



U-G1 Aispel
Gewerbliche Baufläche 1,87 ha
Umwandlung LW in G

U-LW5 Weidenacker
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 2,92 ha
Umwandlung G in LW

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	A Ackerland (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	A Ackerland (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	Wald Waldfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	Wald Waldfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)	
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	§ 30 § 30 BauGB (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB)	§ 30 § 30 BauGB (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB)
M, W, G, S: Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	E Erhaltungsbereich (§ 17 Abs. 1 BauGB)	E Erhaltungsbereich (§ 17 Abs. 1 BauGB)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)	D Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Sonstige Planzeichen (§ 2 (2) PlanzV 90)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	GR Grünfläche (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Wassersflächen (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB)		Wassersflächen (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)	
W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	M Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	G Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)
S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	S Sportplatz (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)	W Wohnen (§ 1 Abs. 2 (1) BauGB) (Nr. 1.1 Abs. 2, PlanzV 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEWERBE Uttenweiler

M 1 : 2.500

Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung	
Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Versammlungsversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	
TEIL 1	29.06.2023 0955 33.1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72754 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de